Gemarkung Troisdorf

Flur 15

M 1:500

| WR | I |
|---|---|
| 0,4 | (0,5) |
| - | g |
| FD | - |

| WR | II |
|---|---|
| 0,4 | (0,8) |
| - | o |
| SD | 40°-50° |

| WR | II |
|---|---|
| 0,4 | (0,8) |
| - | o |
| SD | 40°-50° |

| WR | II |
|---|---|
| 0,4 | (0,8) |
| - | o |
| SD | 40°-50° |

Wasserschutzzone III A

Wasserschutzzone II

FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Gem. Sieglar

Flur 3

Flur 16

L 332a

Anschluß BP T.102

Anschluß BP T.31

Si 263

Si 262

Lärmschutzwand H= 4,75

Lärmschutzwall H= 4,75

Lärmschutzwand H= 3,75

gepl. Gradiente 0+900 53,33 ü NN

Jasminweg

Buntspechtweg

Nachtigallenweg

Gladiolenstraße

Dahlienweg

Begonienstraße

Orchideenpl.

Hof

Erlenhof

Kastanienhof

Si 263

Si 262

Begonienstraße

Orchideenpl.

Dahlienweg

Jasminweg

Buntspechtweg

Nachtigallenweg

Gladiolenstraße

Hof

Erlenhof

Kastanienhof

Lärmschutzwand H= 4,75

Lärmschutzwall H= 4,75

Lärmschutzwand H= 3,75

gepl. Gradiente 0+900 53,33 ü NN

L 332a

Anschluß BP T.102

Anschluß BP T.31

FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Gem. Sieglar

Flur 3

Flur 16

---

Bebauungsplan H 54, Blatt 1, 5.Änderung

Textliche Festsetzungen

1. Garagen und Stellplätze sind innerhalb der überbaubaren Flächen und der gesondert dafür ausgewiesenen Standorte zulässig. Ausnahmsweise können notwendige Garagen und Stellplätze außerhalb der überbaubaren Flächen zugelassen werden. Tiefgaragen sind im Plangebiet generell zulässig.

2. Grundstücksgrößen

Baugrundstücke müssen mindestens 225 m² groß sein.

3. Passiver Schallschutz

Gemäß § 9 Abs. 1 Ziff. 24 BauGB wird festgesetzt, daß innerhalb der gekennzeichneten Lärmschutzzone passive Schallschutzmaßnahmen durchzuführen sind, die sind denn, die aktiven Maßnahmen, bzw. vorhandene Bauschallmaße gewährleisten die Einhaltung der Innengrenzwerte von 45 dB(A) bei Tag und 35 dB(A) bei Nacht. Bei vorhandenen Gebäuden sind die passiven Maßnahmen durch den Straßenbauaufträger, bei Neubauten durch den jeweiligen Eigentümer vorzunehmen.

Hinweise:

Der gesamte Planbereich liegt in den Wasserschutzzonen II / III A des Wasserwerkes Oberlar der Hüls Troisdorf AG.

Geometrisch eindeutiger Bestandteil dieses Bebauungsplanes ist der Lageplan Nr. 3 der L 332 a, innerstädtische Umgehung Troisdorf des Landschaftsverbandes Rheinland, Rheinisches Straßenbauamt Bonn.

---

stadt troisdorf

Bebauungsplan Nr. H 54 Blatt 1

Änderung Nr.: 5

Abgrenzung:

Rechtskräftig seit: 30.3.1991

Übersichtsplan M 1:5000

