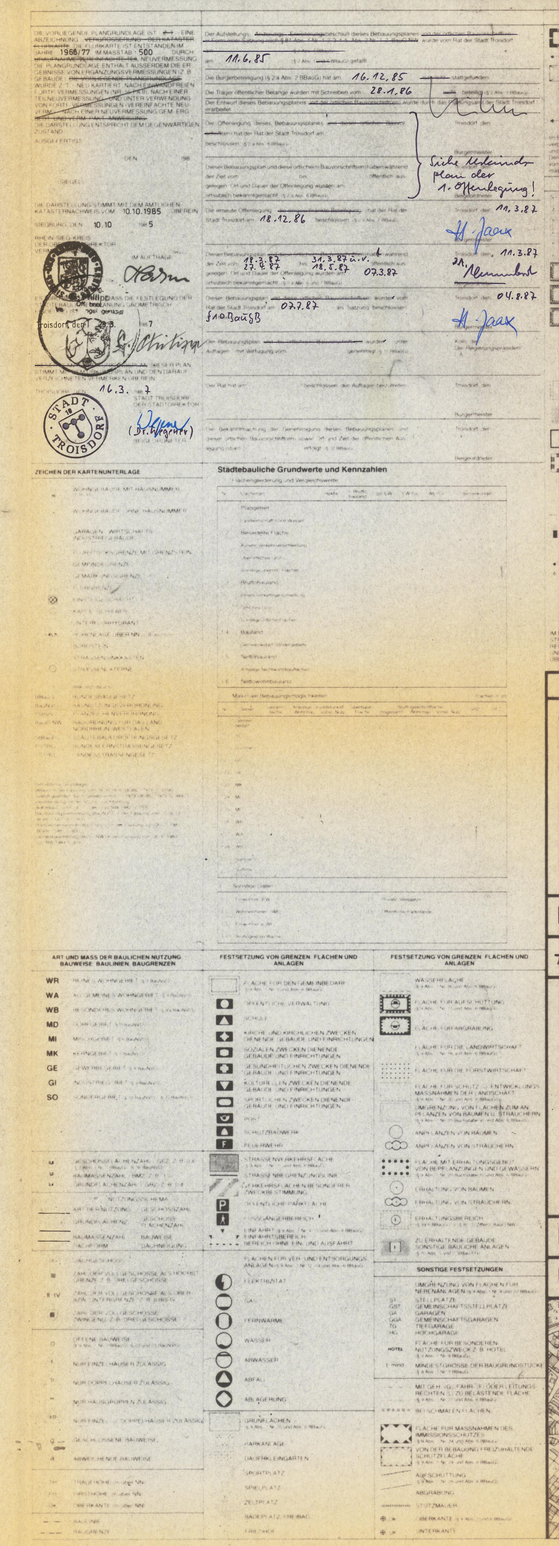




Textliche Festsetzungen

zum Bebauungsplan M 137

Ortslage Troisdorf-Müllekoven

1. **Art der baulichen Nutzung**

   WA= allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO. Ausnahmen gem. § 4 (3) Ziff.4.u.5 sind nicht zulässig.(Gartenbaubetriebe und Tankstellen).

2. **Garagen und Nebenanlagen**

   2.1 Garagen sind innerhalb der überbaubaren Flächen auf dem jeweiligen Wohngrundstück zu errichten (§ 47 (3), Satz 1 BauO NW). Außerhalb der überbaubaren Flächen können Garagen ausnahmsweise zugelassen werden.

   2.2 Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO können als Ausnahme zugelassen werden

3. **Mindestgröße der Baugrundstücke:**

   Die Mindestgröße der Baugrundstücke wird auf 225 m² festgesetzt.(§ 9 (1) Ziff.3 BBauG).

Hinweise:

Die Darstellungen in öffentlichen Verkehrsflächen gelten nur als Hinweise.
Ebenso verhält es sich mit den Grundstücksteilungslinien.

Dieser Plan wurde gemäß
§ 11 BauGB am 25.8.87.
angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die
Verfügung vom 2.11.87.

Az.: 35.212-9601-116.87
Köln, den 2.11.87
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

stadt troisdorf

Bebauungsplan Nr. M 137

~~Änderung Nr.:~~

Das vom Bebauungsplan M 137 erfaßte Gebiet ist durch eine unterbrochene schwarze Begrenzungslinie gekennzeichnet (— — —).

Rechtskräftig seit:

Übersichtsplan M 1:5000

