UMGRENZUNG DES BEBAUUNGSPLANGEBIETES

FÜR EIN GEBIET ZWISCHEN DER NORD-UND OSTGRENZE DER PARZELLE 300, DER NORDGRENZE DER PARZELLE 299 IN ÖSTLICHER RICHTUNG, DER NORDGRENZE DER PARZELLEN 298, 297, 296, 295, DER ACHSE DER KANTSTRASSE IN NÖRDLICHER RICHTUNG, NORDGRENZE DER PARZELLEN NR. 281, 280, 279, 278, 258, 332, ACHSE DER AGNESSTRASSE IN SÜDLICHER RICHTUNG, NORDGRENZE DER PARZELLE NR.38, TEIL DER OSTGRENZE DER PARZELLE NR.38, NORDGRENZE DER PARZELLENNR. 473, 466, ACHSE DER PESTALOZZISTRASSE IN NÖRDLICHER RICHTUNG, ACHSE DER FRÖBELSTR. IN NORDÖSTLICHER RICHTUNG, ACHSE DER STRASSE OBERLARER-PLATZ IN NÖRDLICHER RICHTUNG ALLE IN DER GEMARKUNG SIEGLAR FLUR 12, ÜBERSPRINGEND AUF DIE ACHSE DER MAGDALENENSTRASSE IN NORDÖSTLICHER RICHTUNG, NORDWESTGRENZE DER PARZELLE NR.57, ABKNICKEND IN SÜDÖSTLICHER RICHTUNG ALS VERLÄNGERUNG DER NORDOSTGRENZE DER PARZELLE NR.63, NORDOSTGRENZE DER PARZELLE NR.63, ACHSE DER PASTOR-WILLEMS-STRASSE IN NORDÖSTLICHER RICHTUNG, NORDOSTGRENZE DER PARZELLENNR. 417, 420, NORDWESTGRENZE DER PARZELLE NR.555 IN NORDÖSTLICHER RICHTUNG, EINER GERADEN IN ÖSTLICHER RICHTUNG IM ABSTAND VON CA.41m VON DER ACHSE DER LINDLAUSTRASSE, NORDOSTGRENZE DER PARZELLE NR.91 ALLE GEMARKUNG SIEGLAR FLUR 2, ÜBERSPRINGEND AUF DIE ACHSE DER MARIENSTRASSE, NORDOSTGRENZE DER PARZELLE NR.100, NORDGRENZE DER PARZELLEN NR.101, 102, 103, 104, NORDOSTGRENZE DER PARZELLE NR.105, ACHSE DER PIUSSTRASSE IN SÜDLICHER RICHTUNG IN DER GEMARKUNG SIEGLAR FLUR 1, ÜBERSPRINGEND AUF DIE ACHSE DER LINDLAUSTRASSE IN ÖSTLICHER RICHTUNG, OSTGRENZE DER PARZELLEN NR.393 UND 394, ÜBERSPRINGEND AUF DIE OSTGRENZE DER PARZELLE NR.460, ACHSE DER LUISENSTRASSE IN ÖSTLICHER RICHTUNG, SÜDOSTGRENZE DER PARZELLE NR.119, ÜBERSPRINGEND AUF DIE SÜDOSTGRENZE DER PARZELLE NR.132, SÜDWESTGRENZE DER PARZELLEN NR.132, 135, 136, 139, SÜDGRENZE DER PARZELLE NR.462, ACHSE DER HANS-SACHS-STRASSE IN NORDWESTLICHER RICHTUNG, SÜDOSTGRENZE DER PARZELLEN NR.153 UND 151 ALLE GEMARKUNG SIEGLAR FLUR 2, ÜBERSPRINGEND AUF DIE ACHSE DER LANDGRAFENSTRASSE IN NORDWESTLICHER RICHTUNG, SÜDOSTGRENZE DER PARZELLENNR.65, 389, ACHSE DER PESTALOZZISTRASSE IN SÜDLICHER RICHTUNG, SÜDGRENZE DER PARZELLEN NR.326 UND 325, SÜDOSTGRENZE DER PARZELLE NR.46, ACHSE DER AGNESSTRASSE IN SÜDÖSTLICHER RICHTUNG, SÜDGRENZE DER PARZELLEN NR. 219, 221, 222, 223, 224, 226, ÜBERSPRINGEND AUF DIE SÜDGRENZE DER PARZELLEN NR. 252, 251, 250, 249, 248, 247, 246, 245, ACHSE DER SCHOPENHAUERSTRASSE IN NÖRDLICHER RICHTUNG BIS ZUM AUSGANGSPUNKT IN DER GEMARKUNG SIEGLAR FLUR 12.

STADT TROISDORF

ERUNG NR. 7 ZUM
UUNGSPLAN NR. O 8

Legende

I Bauland

a) Art der baulichen Nutzung

WS Kleinsiedlungsgebiet Ausnahmen nach § 2 Abs. Baunutzungsverordnung (Bau NVO) vom 20.12.1968 sind nicht zulässig

WR Reines Wohngebiet Ausnahmen nach § 3 Abs. Bau NVO sind nicht zulässig

WA Allgemeines Wohngebiet Ausnahmen nach § 4 Abs 3 Ziffer 4,5,6 Bau NVO sind nicht zulässig

MD Dorfgebiet Ausnahmen nach § 5 Abs. Bau NVO sind nicht zulässig

MI Mischgebiet Ausnahmen nach § 6 Abs. Bau NVO sind nicht zulässig

MK Kerngebiet Ausnahmen nach § 7 Abs. Bau NVO sind nicht zulässig

GE Gewerbegebiet Ausnahmen nach § 8 Abs. Bau NVO sind nicht zulässig

GI Industriegebiet Ausnahmen nach § 9 Abs. Bau NVO sind nicht zulässig

SW Wochenendhausgebiet

SO Sondergebiet § 10 Bau NVO Ausnahmen nach § 11 Abs. Bau NVO sind nicht zulässig

Nicht überbaubare Grundstücksfläche