1. Ausfertigung

Gemeinde Sieglar

Durchführungsplan 6 Bl. 3

in 4 Blättern

A - B - C - D

Gemarkung Sieglar, Fluren 11 u. 12

Maßstab 1:500

N W O S

Am Annaisbach

Landgrafenstraße

Beuthener Straße

Liegnitzer Straße

Stettiner Straße

Am Wiesenpfad

Magdalenenstraße

Schöppenhauerstraße

Kantstraße

Agnesstraße

Im Zehntfeld

Fl. 11

Fl. 12

evang. Gemeindezentrum

SONDERBAUFLÄCHE

evang. Schule

Friedhof

Anschluß Blatt 4

Anschluß Blatt 1

Anschluß Blatt 2

BIo BIIo BIIIo BIIIg

Gebäudebestand

Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude
öffentl. Gebäude
Mauer
Geschoßzahl
S = Satteldach W = Walmdach P = Pultdach
Kw = Krüppelwalmdach M = Mansardendach

Grenzen Flucht- und Baulinien

Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Grenze des Durchführungsplanes
vorgeschlagene Neuparzellierung
neue Fluchtlinie
neue Baulinie
neue Flucht- und Baulinie
geplante Bebauung

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen

Bürgersteig
Fahrbahn
öffentliche Grün- und Freiflächen
private Grün- und Freiflächen

Bauweise

B Wohngebiet
Io eingeschossige offene Bebauung
40 % Flächenausnutzung
IIo zweigeschossige offene Bebauung
40 % Flächenausnutzung
IIo dreigeschossige offene Bebauung
40 % Flächenausnutzung
IIIg dreigeschossige geschlossene Bebauung
40 % Flächenausnutzung
Grz entsprechend BauNVO 62
Grenze der Baukategorien untereinander

Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen

Straßenbahn Werksbahn
Bordstein
Hydrant
Einsteigeschacht (A = Abwasser, F = Fernmelde)
Straßenbeleuchtung (Elektr. Gas)
Straßensinkkasten
Warnungstafel
Straßenbahnhaltestelle
Omnibushaltestelle
Kappe (Schieber)

vorh.	gepl.
	Wasserleitung
	Gasleitung
	Kanal
	Elektr. Kabel
	Fernmeldekabel

58 m ü. NN rund. Höhenlage über N.N.
neue " " "
weitere Signaturen siehe Din 3020 und Katastervorschriften

Gestaltung

Kantenstein
Staketenzaun oder Mauer ca. 1,2 m hoch oder Hecke

Dachneigung

eingeschossige Bebauung 46° bis 50°
zwei und mehrgeschossige Bebauung 33° bis 35°

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist. Siegburg den 27. 10. 58
Siegkreis
Der Oberkreisdirektor
Katasteramt
i. A.
Kreisobervermessungsrat

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Siegburg, den
Siegkreis
Der Oberkreisdirektor
Katasteramt
i. A.
Kreisobervermessungsrat

Der Planungsbeauftragte
Architekt BDA Landschaftsarchitekt BDGA
Städteplaner

Dieser Plan ist gemäß § 11 1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GS NW. S. 454) durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 31. Mai 60 aufgestellt.
Sieglar den 26. Januar 62
Bürgermeister — Mitglied des Rates

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.52 (GS NW. S. 454) in der Zeit vom 23.6.61 bis 21.7.61 offengelegen.
Sieglar den 26. Januar 62
Gemeindedirektor

Gemäß § 11 2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GS NW. S. 454) ist mit Verfügung vom 12.4.62 — 35.3-30-4.42-389/62 — bestätigt worden, daß dieser Plan mit den Zielen des Leitplanes übereinstimmt.
Köln den 12. April 62
Der Regierungspräsident
In Vertretung:

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch den Beschluß der Gemeindevertretung vom 27.11.62 formlich festgestellt worden.
Siegburg den 11.12.62
Bürgermeister — Mitglied des Rates

Gefertigt auf Grund der Umlegungsergebnisse Sieglar 5/62
Entsprechend gegessen:
Adam Bertgen Hermann
Honing Bertgen Hermann
Gezeichnet:
Buchholz Bertgen Hermann

Ausgefertigt Siegburg den 27. 10. 58
Siegkreis
Der Oberkreisdirektor
Katasteramt
i. A.