T 27 Ä. 3

Fl. 4

Der Bebauungsplan T 27 liegt in der Wasserschutzzone III B

Ölbergstraße

Bachstraße

GE	II
0,8	1,6
–	o

max. Gebäudehöhe 8,0 m

Kanal

Kanal

Kanal

von Köln

Weg

Weg

N

M 1:500

Unten auf dem Letten

Unten auf dem Letten

Kasinostraße

Siegburg den 1.3.82

Der Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Troisdorf den 20.12.82

Der Bürgermeister

16.3.82 i.A. gem. § 13 BauGB

i.A.

30.11.82

21.12.82

22.12.82

23.12.82

STADT TROISDORF

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

WR REINES WOHNGEBIET

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

WB BESONDERES WOHNGEBIET

MD DORFGEBIET

MI MISCHGEBIET

MK KERNGEBIET

GE GEWERBEGEBIET

GI INDUSTRIEGEBIET

SO SONDERGEBIET

FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Städtebauliche Grundwerte und Kennzahlen

Textliche Festsetzungen

zum Bebauungsplan T 27, 1. Änderung

GE - Gewerbegebiete nach § 8 BauNVO

nicht zulässig sind:

- Einzelhandelsbetriebe zur Deckung des kurzfristigen bis mittelfristigen Bedarfes (Lebensmittel, Textilien, Kosmetika, etc.).
- sportliche Einrichtungen, auch wenn sie gewerblich betrieben werden.
- Müll-, Schrott- und Abfallplätze (Anlagen nach dem Abfallbeseitigungsgesetz).

ausnahmsweise können zugelassen werden:

- Betriebe des Beherbergungsgewerbes
- Vergnügungsstätten

stadt troisdorf

Bebauungsplan Nr. T 27

Änderung Nr.: 3

Abgrenzung

Für einen Bereich zwischen den Straßenachsen der Bachstraße und der Oelbergstraße, der westlichen Flurstücksgrenze des Flurstückes Gemarkung Troisdorf, Flur 4, Nr. 1912 und 1916, der Verlängerung der vorgenannten Flurstücksgrenze in südlicher Richtung folgend, bis zum Auftreffen auf die südliche Flurstücksgrenze des Flurstückes Gemarkung Troisdorf, Flur 4, Nr. 1358, der südlichen Flurstücksgrenze des Flurstückes Gemarkung Troisdorf, Flur 4, Nr. 1358, der nördlichen Flurstücksgrenze des Flurstückes Nr. 715, Gemarkung Troisdorf, Flur 6, der südlichen Flurstücksgrenze des Flurstückes Nr. 1965, Gemarkung Troisdorf, Flur 4, folgend bis zum Auftreffen auf die Straßenachse Bachstraße.

Rechtskräftig seit:

Übersichtsplan M 1:5000

