# T E X T L I C H E  F E S T S E T Z U N G E N

**zum Bebauungsplan A 132, 2. Änderung**

**1. WA = Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO**

**Nicht zulässig sind Tankstellen (§ 4 Abs. 3 Ziff. 5 i.V.m. § 1 Abs. 6 Ziff. 1).**

**2. Garagen und Stellplätze**

**Garagen und Stellplätze sind nur innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig. Auf den nicht überbaubaren Flächen können notwendige Garagen und Stellplätze als Ausnahme zugelassen werden.**

**3. Grundstücksgrößen**
**Wohnbaugrundstücke müssen mindestens 350 qm groß sein.**

**Hinweise:**

1. **Gemäß § 51 a LWG sind die auf den Privatgrundstücken anfallenden Niederschlagswässer in das nördlich angrenzende Siefen einzuleiten.**
2. **Der Änderungsbereich befindet sich im Anflugbereich des Flughafens Köln/Bonn. Bei neu zu errichtender Wohnbebauung sind entsprechende Schallschutzvorkehrungen zu treffen.**