Stadt Troisdorf

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplanentwurf B 115, Ortslage Troisdorf-Bergheim

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung vom 13. 12. 1976 die Aufstellung, den Entwurf und die Offenlegung des Bebauungsplanes B 115 auf der Grundlage des § 2 (1 u. 6) BBauG in der derzeitig geltenden Fassung beschlossen.

Es handelt sich um einen Bereich zwischen der Oberstraße, der Breite Straße, der Frohnstraße und der Straße "Auf der Bleiche".

Zielsetzung dieses Bebauungsplanes ist der Ausbau der Oberstraße und hieraus resultierend Modifizierungsnotwendigkeiten der Art und des Maßes der baulichen Nutzung nach bei gleichzeitig geordneter Erschließung anhängiger Innenbereiche.

Die Entsorgung geschieht im Rahmen des Generalentwässerungsplanes der Stadt Troisdorf; die Versorgung mit Wasser und Gas wird durch die Rhenag, die Versorgung mit Elektroenergie durch das RWE gewährleistet.

Der Bebauungsplanentwurf wurde aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf auf der Grundlage des § 8 (2) BBauG entwickelt und dient gleichzeitig als Grundlage eventueller Bodenordnungsmaßnahmen in Form von Umlegungs- und Enteignungsverfahren gemäß BBauG, um Zielsetzungen dieses Planentwurfes zu realisieren.

Bestandteil des Bebauungsplanentwurfes ist ein in die Legendenfassung eingebrachter Textteil, betreffend die äußere Gestaltung auf der Grundlage der 3. VO zur Änderung der 1. VO zur Durchführung des BBauG vom 21. 4. 1970 i. V. mit § 103 LBauO NW.

Kosten, die der Stadt Troisdorf bei Durchführung dieser städtebaulichen Maßnahme entstehen, können überschläglich wie folgt angegeben werden:

Grunderwerbskosten	ca.	32.000,-- DM
Straßenbaukosten	ca.	392.000,-- DM
Kanalisationskosten	ca.	176.000,-- DM
Beleuchtungskosten	ca.	40.000,-- DM
Sonstige Kosten	ca.	20.000,-- DM
Gesamtkosten	ca.	660.000,-- DM

Diese Begründung ist gemäß § 2 (1) BBauG vom 30. 6. 1960 in der z. Z. geltenden Fassung durch den Beschluß des Rates der Stadt vom 13. 12. 76 auf der Grundlage des § 9 BBauG aufgestellt worden.

Troisdorf-Siegler, den 13. 12. 1976

In Vertretung

Beigeordneter

Troisdorf-Siegler, den 13. 12. 1976

Gesehen!

Köln, den 30. 9. 1977

Der Regierungspräsident

Im Auftrag

Bürgermeister