Grünordnungsplan zum
Bebauungsplan S 129 Blatt 1 ‚In der Feldflur', Stadt Troisdorf Anlage 6b

ERMITTLUNG DES ERFORDERLICHEN KOMPENSATIONSUMFANGS (Stand 23.01.2019) (nach Sporbeck/ Ludwig 1991)

WOHNBAUFLÄCHEN

BESTAND

Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Eingriffswert
Äcker, Gemüse- und Beerstaudenkulturen und sonstige Sonderkulturen ohne Wildkrautfluren	HAO	7	19.890	139.230
Gärten ohne oder mit geringem Gehölzbestand	HJ5	7	3.090	21.630
Gärten mit größerem Gehölzbestand	HJ6	12	2.260	27.120
Gartenbrachen mit größerem Gehölzbestand	HW82	18	1.610	28.980
Sonstige andauernde Krautfluren	HP7	14	340	4.760
Grasfluren an Straßen und Wegerändern	HH7	13	205	2.665
			27.395	224.385

PLANUNG

Geplanter Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Ausgleichswert auf der Fläche
Gebäude, befestigte Flächen (GRZ 0,4 + 50%)	HY1	0	16.437	0
Garten ohne oder mit geringem Gehölzbestand	HJ5	7	10.958	76.706
			27.395	76.706
Defizit				**147.679**

ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN

BESTAND

Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Eingriffswert
Gebüsche mit überwiegend standorttypischen Gehölzen	BB1	18	10	180
Äcker, Gemüse- und Beerstaudenkulturen und sonstige Sonderkulturen ohne Wildkrautfluren	HAO	7	3.608	25.256
Gärten ohne oder mit geringem Gehölzbestand	HJ5	7	140	980
Gärten mit größerem Gehölzbestand	HJ6	12	215	2.580
Gartenbrachen mit größerem Gehölzbestand	HW82	18	145	2.610
Sonstige andauernde Krautfluren	HP7	14	75	1.050
Grasfluren an Straßen und Wegerändern	HH7	13	1.195	15.535
Wege, durchlässig befestigt	HY2	4	325	1.300
			5.713	49.311

PLANUNG

Geplanter Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Ausgleichswert auf der Fläche
Baumbeet mit Straßenbaum (16 St. x 6 m²)	HM51/ BF31	7/13= 10	96	960
Wege, durchlässig befestigt	HY2	4	175	700
Straße, Gehweg, versiegelt	HY1	0	5.442	0
			5.713	1.660
Defizit				**47.651**

GRÜNFLÄCHEN

BESTAND

Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Eingriffswert
Äcker, Gemüse- und Beerstaudenkulturen und sonstige Sonderkulturen ohne Wildkrautfluren	HAO	7	80	560
Grasfluren an Straßen und Wegerändern	HH7	13	550	7.150
			630	7.710

PLANUNG

Geplanter Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Ausgleichswert auf der Fläche
Grasfluren an Straßen und Wegerändern	HH7	13	630	8.190
			630	8.190
Aufwertung				**480**

FLÄCHEN FÜR DIE VER- UND ENTSORGUNG

BESTAND

Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Eingriffswert
Gebüsche mit überwiegend standorttypischen Gehölzen	BB1	18	140	2.520
Äcker, Gemüse- und Beerstaudenkulturen und sonstige Sonderkulturen ohne Wildkrautfluren	HAO	7	1.845	12.915
			1.985	15.435

PLANUNG

Geplanter Biotoptyp/Nutzung		Wert-stufe	m²	Ausgleichswert auf der Fläche
Artenarme Intensiv-Fettwiese, feucht	EA32	14	1.985	27.790
Aufwertung				**12.355**

Zusammenstellung

Defizit Wohnbauflächen	**147.679**
Defizit Erschließungsflächen	**47.651**
Aufwertung Grünflächen	**480**
Aufwertung Flächen für die Ver- und Entsorgung	**12.355**
Gesamt-Defizit	**182.495**

Landschaftspflegerische Kompensationsmaßnahmen

Obstwiese	**8.800**
interkommunales Ökokonto Sülz-Agger - Aue	173.695
Zwischensumme	**182.495**
Zuschlag für Bodenkompensation 10%,	
interkommunales Ökokonto Sülz-Agger - Aue	18.250
Gesamtausgleich	**200.745**