# T E X T L I C H E  F E S T S E T Z U N G E N

## zur 1. Änderung des Bebauungsplanes S 91, Blatt 11

**1. Garagen und Stellplätze**

**Garagen und Stellplätze sind, soweit nicht gesondert ausgewiesen, nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.**

**2. Mindestgröße der Wohnbaugrundstücke**

**Die Mindestgröße der Wohnbaugrundstücke beträgt 225 qm.**

**3. Nachrichtliche Übernahme**

**Das Plangebiet liegt im Geltungsbereich der Wasserschutzgebiets-Verordnung für das Wasserwerk Zündorf vom 07.02.1992, bekannt gemacht im Amtsblatt Nr. 9 für den Regierungsbezirk Köln vom 03.03.1992. Für das gesamte Plangebiet gelten die Verbote und Beschränkungen der Schutzzone III B.**

**4. Hinweis**

**Es gelten die zum Bebauungsplan S 91, Blatt 11 erlassenen örtlichen Bauvorschriften.**