Legende SP179

Festsetzung von Grenzen, Flächen und Anlagen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Abfall

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

- Ga — Garage
- Cp — Carport
- TGA — Tiefgarage

- DN 35° - 45° — Dachneigung, untere-obere Grenze, z.B. 35° bis 45°
- Firstrichtung
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- GFL (A) — Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger
- L (V) — Leitungsrecht zugunsten der Versorger
- Übergreifende Fläche

Art und Mass der baulichen Nutzung, Bauweise

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- MI — Mischgebiet
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4
- (0,8) — Geschossflächenzahl (GFZ), z.B. 0,8
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2 Vollgeschosse
- II - III — Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß, hier: mind. 2 Vollgeschosse, höchstens 3 Vollgeschosse

- TH = ...NHN — Traufhöhe als Höchstmaß auf NHN bezogen
- FH = ...NHN — Firsthöhe als Höchstmaß auf NHN bezogen
- TH = ...m — Traufhöhe als Höchstmaß auf OKFB EG bezogen
- FH = ...m — Firsthöhe als Höchstmaß auf OKFB EG bezogen
- SD — Dachform : Satteldach
- o — offene Bauweise
- g — geschlossene Bauweise

Sonstige Darstellungen

- 10 — Wohngebäude mit Hausnummer z.B.: 10
- Nebengebäuden z.B.: Schuppen
- Durchfahrt, Arkade
- Flurstücksgrenze mit Grenzstein
- Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
- Zaun
- 58,75 — Höhenlage über NN
- Mauer

- Winkel 180°
- Winkel 90°
- # — Parallel
- Messlinie
- Neue Grenzen, die noch nicht ins Kataster übernommen worden sind