Stadt Troisdorf

Begründung

zum Bebauungsplan Sp 85, Blatt 4 - Ortslage Troisdorf-Spich

Der Rat der Stadt Troisdorf hat den Bebauungsplan Sp 85, Blatt 4, und dessen Offenlegung auf der Grundlage des § 2 (1) und 2a (6) BBauG beschlossen.

Es handelt sich dabei um einen Bereich der Flurstücke Gemarkung Spich, Flur 1, Nrn. 54/1, 287 und 291.

Inhalt und Zielsetzung des Bebauungsplanes ist, der anhaltenden Nachfrage nach Einfamiliengrundstücken in städtebaulich ansprechender Weise Rechnung zu tragen, nachdem kircheninterne Überlegungen ergaben, daß die o. a. Grundstücksflächen für kirchliche Einrichtungen größeren Umfanges nicht mehr benötigt werden. Lediglich ein untergeordneter Teilbereich der Grundstücke bleibt der Einrichtung für kirchliche Zwecke weiterhin vorbehalten.

Dieser Bebauungsplanentwurf wurde aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf entwickelt, dessen Änderungsverfahren ebenfalls anhängig ist.

Die Elektroenergieversorgung wird durch das RWE, die Wasserversorgung durch die Rhenag und die Entsorgung im Zuge des Generalentwässerungsplanes der Stadt Troisdorf sichergestellt.

Der Bebauungsplan ist gleichzeitig Grundlage evtl. notwendig werdender Bodenordnungsmaßnahmen in Form anhängiger Umlegungs- und Enteignungsverfahren nach Maßgabe des Bundesbaugesetzes.

Dem Bebauungsplan ist in der Legendenfassung ein Textteil zugeordnet, der auf der Grundlage der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG i. V. mit § 103 LBauO NW Bestandteil des Bebauungsplanes wird.

Kosten, die der Stadt Troisdorf bei Durchführung dieser städtebaulichen Entwurfsmaßnahme entstehen, können wie folgt angegeben werden:

Grunderwerbskosten	ca.	10.000,-- DM
Straßenbaukosten	"	25.000,-- DM
Kanalisationskosten	"	35.000,-- DM
Beleuchtungskosten	"	5.000,-- DM
evtl. sonstige anfallende Kosten	"	5.000,-- DM
Gesamtkosten	ca.	80.000,-- DM

Blatt 2 - der Begründung zum Bebauungsplan Sp 85, Blatt 4

Diese Begründung ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates auf der Grundlage des § 9 BBauG aufgestellt worden.

Troisdorf-Siegler, den 16. 5. 1977

In Vertretung

1. Beigeordneter

Troisdorf-Siegler, den 16. 5. 1977

Jaax

Bürgermeister