Stadt Troisdorf

B e g r ü n d u n g

zur 9. Änderung des Bebauungsplanes T 19, Ortslage Troisdorf

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung vom 15. 7. 75 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes T 19 auf der Grundlage des § 2 (1 u. 7) BBauG in der jetzt geltenden Fassung beschlossen.

Die räumliche Abgrenzung dieser Bebauungsplanänderung umfaßt die Flurstücke Gemarkung Troisdorf, Flur 4, Nrn. 1544, 2601, 2703, 1543, 2600, 2659, 1881, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598 und 2599.

Inhalt dieses Bebauungsplanänderungsentwurfes ist die Ausweisung von Nutzungszonen im rückwärtigen Grundstücksbereich mit der Maßgabe, dort eine multifunktionale Nutzung in Form von Freisitzen, Grillplätzen und eventuellem Stellplätzen nachweisen zu können, um unschöne bauliche Auswucherungen im Nahbereich der Hauptbaukörper zu vermeiden.

Diese Bebauungsplanänderung wurde aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf entwickelt und entspricht dessen Zielsetzungen.

Die elektrische Versorgung ist durch das RWE; die Wasserversorgung durch die Stadtwerke Troisdorf und die Entsorgung im Rahmen des Generalentwässerungsplanes der Stadt Troisdorf sichergestellt.

Dieser Änderungsentwurf bildet gleichzeitig die Grundlage bodenordnender Maßnahmen in Form von evtl. anhängigen Umlegungs- und Enteignungsverfahren nach Maßgabe des BBauG.

Der diesem Planänderungsentwurf beigegebene Gestaltungsplan nebst den Textfestsetzungen, beinhaltend diese Gestaltung, sind auf der Grundlage des § 103 LBauO NW i. V. mit der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG / vom 21. 4. 1970 Bestandteil des Bebauungsplanes.

Kosten entstehen der Stadt Troisdorf durch diese städtebauliche Maßnahme voraussichtlich nicht.

Dieser Bebauungsplanänderungsentwurf wurde auf der Grundlage des § 9 BBauG durch Beschluß des Rates vom 15. 7. 1975 als vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes T 19 gemäß § 2 (1 u. 7) BBauG in der derzeit geltenden Fassung beschlossen.

Troisdorf, den 2. 7. 1975

Im Vertretung
Dau
Beigeordneter

Troisdorf, den 15. 7. 1975

Jaax
Bürgermeister

Gesehen!
Köln, den 25. 1. 1977
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
IV

d