Stadt Troisdorf

B e g r ü n d u n g

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes T 44 - Ortslage Troisdorf

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung vom 30. 3. 76 die obige Änderung des Bebauungsplanes T 44 gemäß § 2 (1 u. 7) BBauG in der heute geltenden Fassung beschlossen.

Die Änderung umfaßt den Flächenbereich des Flurstückes Gemarkung Troisdorf, Flur 9, Nr. 216/2 i. V. mit Erschließungsmöglichkeiten über das Grundstück Gemarkung Troisdorf, Flur 9, Nr. 214/1.

Inhalt dieser Änderung ist die Ausweisung einer überbaubaren Zone in Teilflächen des Flurstückes Gemarkung Troisdorf, Flur 9, Nr. 216/2, um der Nachfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf bisher unbebaubaren Flächen stattgeben zu können, wobei sich die Relation zwischen überbaubarem und nicht überbaubarem Zonen für den anstehenden Bereich nicht nachhaltig und negativ ändert.

Die Bebauungsplanänderung wurde aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf entwickelt und deckt sich mit dessen Zielsetzungen.

Die Energieversorgung übernimmt das RWE; die Wasserversorgung wird durch die Stadtwerke Troisdorf gewährleistet und die Entsorgung ist im Rahmen des Generalentwässerungsplanes der Stadt Troisdorf sichergestellt.

Der Bebauungsplanänderungsentwurf bildet gleichzeitig die Grundlage evtl. anhängiger Bodenordnungsmaßnahmen in Form von Umlegungen und Enteignungen nach Maßgabe des BBauG.

Die eingebrachten Gestaltungsfestsetzungen sind Bestandteil dieses Bebauungsplanänderungsverfahrens auf der Grundlage des § 103 LBauO NW i. V. mit der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 21. 4. 1970.

Der Stadt Troisdorf entstehen bei Durchführung dieser städtebaulichen Maßnahme voraussichtlich keine Kosten.

Dieser Plan wurde auf der Grundlage des § 9 BBauG durch Beschluß des Rates vom 30. 3. 1976 als 2. Änderung des Bebauungsplanes T 44 gemäß § 2 (1 u. 7) BBauG beschlossen.

Troisdorf, den 11. 3. 1976

In Vertretung

Beigeordneter

Troisdorf, den 30. 3. 1976

Bürgermeister

Gesehen!
Köln, den 20. 1. 1977
Der Regierungspräsident
Im Auftrag